

Số: 165/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 71/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 31/8/2023.  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 664/TTĐG ngày 29/02/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:**

a) Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 521A Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00096 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 31 tháng 3 năm 2010.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 405, tờ bản đồ số 4 (BĐĐC).

+ Diện tích đất: 97,6 m<sup>2</sup>.

+ Hình thức sử dụng: riêng 97,6 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT).

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng:

+ Địa chỉ: 521A Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.





- + Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- + Số tầng: 03 tầng + Sân thượng.
- + Cấp (hạng): Cấp 2.
- + Diện tích xây dựng: 97,6 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích sàn: 323,16 m<sup>2</sup>.

Ghi chú:

- + Số thửa cũ: 1 phần thửa 37, tờ bản đồ số 4;
  - + Lộ giới đường Lý Thường Kiệt: 30m;
  - + Khu vực chưa xác định chính xác ranh quy hoạch lộ giới, tìm đường được xác định theo chiều rộng lòng đường hiện trạng, tìm đường này có thể thay đổi theo dự án được phê duyệt;
  - + Khi nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo quy định.
    - Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:
      - + Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
      - + Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
      - + Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
      - + Quyết định cưỡng chế kê biên số 71/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
      - + Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
      - + Chứng thư Thẩm định giá số 231408044/HCM ngày 16/10/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
      - + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00096 ngày 31/3/2010 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp;
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.*
- Tình trạng pháp lí tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.
  - d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
    - Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/3/2024 đến 15/3/2024** (Trong giờ hành chính). Liên hệ:
      - + Chấp hành viên: Đặng song Toàn – Số điện thoại: 0901.337.778.
      - + Đấu giá viên: Đặng Phi Anh – Số điện thoại: 0902.853.685.
      - Địa điểm: Tại nơi có tài sản.
  - e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
    - + Từ ngày **04/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2024** (Trong giờ hành chính).



+ Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

f) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Viết bằng số: **28.217.250.000 đồng**.

- Viết bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, hai trăm mười bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là: **5.643.450.000 đồng**. (Được nộp vào tài khoản của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/3/2024** và đến **17 giờ 00 ngày 27/3/2024**

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày **04/3/2024** đến **17 giờ 00 ngày 25/3/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của Luật Thi hành án, Luật đấu giá tài sản và Luật Doanh nghiệp.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

\* Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

\* Đối với cá nhân: Bảo sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

\* Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

\* Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

\* Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 28/3/2024**.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;



j) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đấu giá viên: Đặng Phi Anh – Số điện thoại: 0902.853.685.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá của đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đặng Song Toàn**